ОБРАЗЕЦ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ДО: [*Община Златоград*]

ОТ: [*„Билдър-Арх“ ДЗЗД*], регистрирано [*съгл. Договор от 25.01.2016г. по ЗЗД*] представлявано от [*Стоян Спиров Чавдаров*] в качеството на [*упълномощен представител*] с БУЛСТАТ/ЕИК [177003832], регистрирано в [Регистър Булстат] с данни по регистрацията: [], регистрация по ДДС: [BG177003832], със седалище [гр. Смолян, бул. „България“ 26А, ет.7] и адрес на управление [гр. Смолян, бул. „България“ 26А, ет.7], адрес за кореспонденция: [гр. Смолян, бул. „България“ 26А, ет.9], телефон за контакт [0878762869], факс […], електронна поща [builder_arh@abv.bg]

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

С ПРЕДМЕТ[50]

„Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма ”Региони в растеж” 2014-2020г.” по Обособена позиция № 6 с предмет «Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда – блок 8 в гр. Златоград»

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Запознахме се с изискванията към участниците и към изпълнението на горепосочената обособена позиция, с изискванията за изготвяне и представяне на офертата и заявяваме, че ги приемаме. С настоящето правим следните обвързващи предложения за изпълнение на посочената обособена позиция:

Предлагаме да организираме и изпълним предмета на обособената позиция от обществената поръчка, съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

1. При изпълнение предмета на обособената позиция ще се придържаме точно към указанията на Възложителя, представените ни документи и към всички действащи нормативни актове, правила и стандарти, които се отнасят до изпълнението й.

2. Предлагаме следните срокове за изпълнение предмета на обособената позиция, както следва:

- за проектиране - 35 /тридесет и пет/ календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от възложителя за започване изработването на работен проект.

Указание: Срокът за изготвяне на работен проект да бъде от 30 /тридесет / до не повече от 50 /петдесет/ календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

---

[50] ***Указание за участниците:*** *настоящото предложение за изпълнение на поръчката следва да се изготви от участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка в свободен текст, който задължително трябва да съдържа описаното по-долу съдържание и отразените в него задължителни елементи. Предложението подлежи на детайлна проверка за съответствие с предварително обявените от възложителя изисквания.*

- за изпълнение на строително-монтажни работи - 112 /сто и дванадесет/ календарни дни, считано от подписване на протокол за откриване на строителна площадка за обекта.

<u>Указание:</u> Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по – малък от 60 календарни дни и не по – дълъг от 120 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочените такива.

- общ среден гаранционен срок за СМР 6,56.

№ по ред	Вид СМР по отделните части	% от обема СМР	Предложен от участника гаранц. срок	Среден гаранц. срок
		/%/	/години/	
1	2	3	4	5
1.	Конструкции	1 %	10	0,10
2.	Хидроизолации	1 %	6	0,06
3.	Топлоизолации	52 %	7	3,64
4.	Довършителни работи	44 %	6	2,64
5.	Ел. инсталации	2 %	6	0,12
6.	В и К инсталации	0 %	6	0

Където:
- в колона 3 се записва тежестта на всяка от отделните части спрямо общата стойност на обекта в %, съобразени с техническата спецификация.
- в колона 5 се умножават колона 4 и колона 3
- общият среден гаранционен срок се получава като сума от средните гаранционни срокове по отделните части.

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжнения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

**В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок, офертата на участника се предлага за отстраняване.*

Неразделна част от това предложение за изпълнение на поръчката са:
- Идейна концепция за обекта, която се състои от обяснителна записка и графични приложения;

- Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за ползващите и/или обитаващите сградата;
- Работна програма за изпълнение на строителството;
- Линеен график за видове СМР;
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
- Декларация за срок на валидност на офертата;
- Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

[05.12.2016г.]

ПОДПИС

ПЕЧАТ

[Стоян Чавдаров]

"БИЛДЕР-АРХ" ДЗЗД * СМОЛЯН SMOLYAN * "BUILDER-ARH" DZZD

ОБРАЗЕЦ

БИЛДЪР - АРХ
Неперсонифицирано дружество по ЗЗД
гр. Смолян, бул. „България“№26А, ет.7

• ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ •

• **ОБЕКТ:** • *„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ - ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ЗЛАТОГРАД, ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА ”РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014-2020Г.”*
ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6 „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА - БЛОК №8 В ГР. ЗЛАТОГРАД” С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС УЛ. “БЕЛОВИДОВО“№147, ГР. ЗЛАТОГРАД, ОБЩ. ЗЛАТОГРАД, ОБЛ. СМОЛЯН

• **ЧАСТ:** • *АРХИТЕКТУРА*

• **ФАЗА:** • *ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ*

• **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** • *ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД*

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСО...
арх. АТАНАС АВРАМОВ КАДЖЕБОВ
рег. № 01740

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ:.....
/Арх. Атанас Каджебов/

гр. Смолян
Декември, 2016 г.

Сградата, обект на идейната концепция, представлява многофамилна жилищна сграда - пететажна, изградена по индустриален способ по строително-конструктивна система, пакетно-повдигани плочи (ППП), с тухлени оградни стени. Жилищните етажи са четири, като на всеки от тях са разположени по три апартамента. В партерния етаж са разположени 5 броя гаражни клетки и 12 броя избени помещения (към всеки апартамент). Над последния жилищен етаж, в подпокривното пространство са обособени 12 броя тавански помещения. Покривната конструкция на сградата е монолитен скатен покрив.



Предложението ни за блок №8, съобразено с предложените мерки в доклада за енергийна ефективност, е да се затворят всички лоджии с дограма. По този начин ще се постигне цялост на фасадата, компрометирано от частичните усвоявания. В същата връзка е направено и цветовото решение на фасадите. Поради различните видове подменени прозорци е нарушен ритумът и растерът на фасадите. След затваряне на всички тераси, фасадите се обобщават на по-големи полета. Прозорците се „обхващат“ от големи цветни петна, така че различията в размерите на прозорците да се приглушат и фасадата да има общ и хармоничен вид. Основният обем на сградата е предвиден в бяло. А изнесените еркери се отделят със светло бежаво, а контрастния цвят на „рамките“ около прозорците е тъмно кафяво. В него са откроени и оставащите лоджии на междуетажните площадки. Цокалът е отделен от общия обема с мозаечна мазилка в по-тъмен кафеникав цвят, и от композиционна гледна точка, и от функционална – здравина и по-голяма устойчивост на замърсявания. Растерът на дограмата е съобразен с оригиналния. А цветовото решение е преднамерено в неутрална гама, имайки предвид натоварената с контекст среда на град Златоград.

БИЛДЪР - АРХ
Неперсонифицирано дружество по ЗЗД
гр. Смолян, бул. „България“№26А, ет.7



Техническото изпълнение на санирането има за цел да постигне високо качество на обитаване, спазване на изискванията на инвеститора и съществуващата нормативна база, като едновременно с това запази и естетиката на блока. Избраната фасадна система е с високо качество на финишните материали – водоотблъскваща, устойчива на атмосферните влияния и с ниска склонност към замърсяване мазилка. Осигурява се необходимата зададена топлоизолация и хидроизолация, чрез цялостно саниране на фасадната повърхност. Предвидени са мероприятия по обновяване на вътрешните общи пространства и инсталации, както и на мерките по аварийна и противопожарна безопасност.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АТАНАС АВРАМОВ КАДЖЕБОВ
Рег. №: [illegible]

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ:.....
/Арх. Атанас Каджебов/



МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЯТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА ЖИВУЩИТЕ В СГРАДАТА

1. АНАЛИЗ НА АСПЕКТИТЕ НА ЕЖЕДНЕВИЕТО И ПРОЯВЛЕНИЕТО НАОТРИЦАТЕЛНО ВЛИЯНИЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

На база предвидените видове строително – монтажни работи в техническите спецификация зададени от Възложителя и опита ни в изпълнение на подобни видове и обеми СМР сме разработили настоящите мерки за намаляване на затрудненията за живущите в сградата.

В хода на изпълнение на строителния процес може да се създаде неудобство и затруднение за живущите и пребиваващите в многофамилна жилищна сграда – блок №8, гр. Златоград, общ. Златоград. За да се намалят затрудненията, ние като Изпълнители, предварително ще обсъдим, анализираме и ще набележим съответни мерки, за да избегнем проявленията им, като ще гарантираме безопасността и удобството на живущите в жилищната сграда и района около нея. Всички строителни дейности ще се извършват по такъв начин, че да причиняват най-малко неудобства и смущения на живущите в сградата.

Посочените в техническата документация аспекти от ежедневието и идентифицирани от Възложителя са:

- Физически достъп
- Достъп до комунални услуги /водоснабдяване, електроснабдяване, телевизия, интернет/

Също така може да се идентифицират още:

- Управлението на въздуха, шум
- Управлението на строителни отпадъци

1.1. Физически достъп

Под физически достъп по време на строително-монтажните работи следва да се разбира: пълноценното ползване и невъзпрепятстване достъпа до помещенията в жилищния блок и околоблоковото пространство, които ще бъдат засегнати при извършваното строителство. На следващо място трябва да отбележим необходимостта от физически достъп на персонала ангажиран за изпълнението на строително – монтажните работи по проекта. Тук се предвижда достъп до балконите, мазетата, в които ще се извършват строителни дейности. Живеещите и работещите в близост до обекта няма да бъдат затруднени или обезпокоени по време на строителството. Ще бъдат сведени до минимум негативните въздействия на строителните работи, като ще се вземат мерки за намаляване на щетите и замърсяването. Ще се планира изпълнението на строително-монтажните работи така, че да не се създават затруднения както на нас като Изпълнители, така и за живущите.

Строителната площадка предварително ще бъде обезопасена, като се поставят предпазни заграждения с обезопасени проходи и предупредителна сигнализация, с цел осигуряване на безопасно преминаване. Предвижда се затруднението да бъде временно, за периода на фактическо изпълнение строително-монтажните работи. Затруднението ще бъде в периода на изпълнение на строителните работи: след подписване Протокол образец 2 съгласно изискванията на Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до фактическото приключване на изпълнението, съгласно срока офериран в техническото предложение. За периода на извършване на строително-монтажните работи не се предвижда дългосрочно преустановяване на достъпа. Тук се има предвид физическото проявление, ограничаващо нормалния физически достъп, като например:

- Достъп до тераси, в които ще се изпълняват СМР - предвид на факта, че обемът на строително – монтажните работи по терасите е сравнително малък и може да бъде изпълнен бързо, както и с оглед на факта, че достъпът на работници до тях ще се осъществява чрез фасадното скеле, интензитетът на затруднението ще е нисък.

- Достъп до сградата, паркоместа и прилежащи площи от хора и МПС- затруднението се очаква да е с висока интензивност, поради това, че за изпълнение на строителните дейности, както и за доставката на необходимите материали ще се използва строителна техника, която трябва да има достъп до работната площадка. Това обуславя висок интензитет на затруднен физически достъп, най-вече за собствениците на МПС, ползващи паркоместата около жилищния блок. За да се гарантира безопасността и сигурността на преминаващите в близост, живущите, както и работещите на строителната площадка при доставката и товаро - разтоварните дейности може да се наложи кратковременно затваряне на прилежащата улица за движение с МПС, съгласно ВОБД.

- Достъп до мазета по време на изпълнение на строително–монтажните работи

За реализацията проекта е предвидено изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност в мазетата на сградата, за което е необходим достъп до тях. Изпълнението на строителните работи вътре в мазетата ще ограничи достъп за живущите и ще застраши целостта на намиращите се в тях вещи, но въпреки това, той ще бъде възможен.

1.2. Достъп до комунални услуги - електроснабдяване, телевизия, интернет

Затрудненията, които могат да възникнат при строително-монтажните работи при изпълнението на проекта свързани с комуналните услуги като водоснабдяване, електроснабдяване, телевизия и интернет са неизбежни, поради необходимостта от извършване на предвидените в проекта строителни работи. Тези видове работи ще се извършват планово, а при някои неотложни работи и инцидентно. При плановите ремонтни дейности, ще бъдат поставяни уведомителни табели - за периода на спиране на електрозахранването, за необходимостта от демонтажа на климатици и телевизионни приемници по фасадата. Предвид непредвидения характер на възможните аварии по мрежата, те не могат да бъдат планирани. Предвиждаме адекватни мерки за намаляване неудобството и затруднението на живущите в жилищната сграда, така че те да бъдат възможно най-кратки.

При невъзможност за отстраняване навреме на електрозахранването – осигуряване на агрегат. Затрудненията за комунални услуги могат да бъдат степенувани по приоритет, от които да произтича и интензитетът на затруднение. Непредвидени аварии по Електро системите, настъпили вследствие на строително-монтажните работи причиняват най-тежък дискомфорт и затрудняват ежедневието на живущите. Щетите и вредите, които могат да настъпят от тях могат да бъдат изключително сериозни и да доведат до имуществени вреди.

Планови спирания, извършени по надлъжния ред, не са източник на прекомерно затруднение.

1.3 Управлението на въздуха и шума

Изпълнението на строително-монтажните работи, може окаже отрицателно влияние на живота на живущите в заобикалящата ни среда. Затрудненията, които произтичат от тях се изразяват в степен на дискомфорт от повишено количество на вредни емисии във въздуха, вдигане на шум.

Въздух – работата със строителни машини, строителна механизация и завишено замърсяване от прах. По време на строителството в атмосферния въздух ще се емитира основно прах от демонтажа на дограмата, от демонтажа на покрива. Очакват се

завишени емисионни стойности само в периода на интензивно изпълнение на посочените дейности.

Шум – източниците на шум при строителството са от различните транспортни средства и строителни машини като: бордови камион, пътнически микробус, ударно-пробивни машини, ударно-винтонавивни машини, ъглошлайф, бормашина-бъркачка, телфер, заваръчен апарат. Въздействието на високите шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на работата в съответния участък на извършваните строително-монтажни работи.

1.4. Управлението на строителни отпадъци

Не се очаква генериране на опасни строителни отпадъци. Строителните отпадъци ще се образуват при основните видове строително-монтажни работи: покривни работи, мазачески работи, довършителни работи, топлоизолационни работи и др.

Строителните отпадъци от извършените ремонтни работи ще се събират систематично, съхраняват и депонират на подходящи места, одобрени от Възложителя и в съответствие с нормативната уредба. Строителните отпадъци ще се отстраняват от обекта по организиран начин. Затруднението ще произтича във фазата на същинското изпълнение на строително-монтажните работи. При този аспект на ежедневието, затрудненията ще бъдат най-кратки предвид възможността за тяхното своевременно събиране и отстраняване от района на блока. Строителните отпадъци, генерирани при извършване на строително монтажните работи ще бъдат събирани в подходящи контейнери, извозвани и депонирани в съответствие с Наредбата за условията и реда за изхвърлянето, събирането, транспортирането, претоварването, оползотворяването и обезвреждането на битови, строителни и масово разпространени отпадъци на територията на Община Златоград. Ще бъдат изградени и поддържани огражденията на строителната площадка, която ще се поддържа чиста и подредена за недопускане замърсяването на съседните терени и зелени площи. Ще се спазват разпоредбите на Закона за управление на отпадъците /ДВ бр.53 от 13.07.2012г. за третирането и транспортирането на строителните отпадъци, респективно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани материали /Приета с ПМС № 277 от 05.11.2012, обн. ДВ. бр.89 от 13.11.2012 г./.

Интензитетът на тази група затруднения се определя от вероятността за замърсяване на околната среда, количеството, времетраенето им и последиците за здравето, които могат да се проявят в дългосрочен план. При изпълнение на определените видове строителни работи няма да се нарушат в недопустима степен, регламентираните показатели за санитарно-хигиенното състояние.

1.5. Проявления на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието. Мерки за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние на строителния процес върху тези аспекти

1.5.1 Физически достъп

- *Проявление на отрицателно влияние* - монтиране на предпазна ограда на работна площадка, заради която потокът преминаващи ще трябва да преминава само през маркираните в нея входни и изходни точки.
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – наблюдение на обичайния маршрут от техническия ръководител, за да се изберат възможно най-удобните места за преминаване през оградата.
- *Проявление на отрицателно влияние* - струпване на материали, инструменти, отпадъци и други пред входовете на блока и отделните обособени части – апартаменти, мазета, общи части, което затруднява свободния достъп и предвижване на хора в тези зони. За живущите се създава затруднение и невъзможност да достигат до помещенията си или да излязат от тях и се възпрепятства ежедневното движение.
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – пряко наблюдение на съгласуваните за това места от техническия ръководител и координатор по ЗБУТ; Техническият ръководител проверява спазването на правилата и местата за складиране на материали, съгласно нормативните уредби; определеното лице от Изпълнителя приема сигнали и оплаквания от живущите; на видно място ще бъдат поставени телефони за връзка.
- *Проявление на отрицателно влияние* - разполагане на едра техника, товарни автомобили и спомагателни съоръжения в близост до жилищната сграда, върху улицата и парко местата около блока; ще се засегне свободното движение и паркиране на МПС
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – Техническият ръководител следи за пристигането и напускането на изпълнителския състав до работната площадка с лични МПС, съответно за паркирането на МПС на фирмения персонал.
- *Проявление на отрицателно влияние* – ограничаване или временно преустановяване на достъпа на живущите до мазетата за периода на изпълнение на СМР в тях; изпълнението ще засегне не само физическия достъп до самите помещения, съхраняването на вещи и продукти в тях.
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – техническия ръководител проверява на място съответните избени помещения относно възможността за достъп на живущите до тях; допитване до собствениците, относно

готовността им за предоставяне на помещенията или за необходимостта от достъп до тях;

- *Проявление на отрицателно влияние* - Интензивно движение на работници и техника на Изпълнителя в района на работната площадка, което ще затруднява придвижването на живущите. Това затруднение се очаква да бъде осезателно в пиковите сутрешни и вечерни часове, когато ще има по-голям брой хора и МПС; възможна е едновременна работа на няколко работника по стълбищата и площадките, което може да създаде неудобство за живущите.
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – Техническият ръководител следи за движението на работници и служители в границите на работната площадка; следи за разпределението на работната сила; приемане на сигнали и оплаквания от живущите от упълномощено лице на Изпълнителя; координатите му за връзка ще бъдат поставени на видно място.
- *Проявление на отрицателно влияние* - ограничаване или преустановяване на достъпа до терасите за времето на изпълнение на СМР по тях; демонтажните и монтажните дейности по фасадите в обхвата на терасите ще ограничат свободното им ползване с оглед опасност от падащи отломки, ограниченото пространство и други;
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – Проверка съответните тераси относно възможността за достъп на живущите до тях и тяхното освобождаване от хора, вещи, които могат да възпрепятстват изпълнението на строителните дейности; Координатор ЗБУТ следи за обезопасеността на съответните работни участъци и спазване на ПБЗ;
- *Проявление на отрицателно влияние* - Влизане в апартаментите за извършване на оглед, замерване, строително-монтажни работи и други, който достъп следва да бъде разрешен от собственика или председателя на сдружението на Етажната собственост; Ще се създаде дискомфорт от нарушеното спокойствие, ангажиране на собственика в осигуряване на достъп, възможно е пренасяне на механични замърсители от работната площадка вътре в жилището, разместване на мебели, вещи и други за целите на изпълнението; невъзстановен достъп след приключване на строителството.
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – Допитване до собствениците за готовността им за предоставяне на помещенията или за необходимостта от достъп до тях; техническия ръководител извършва това допитване и следи за спазване на предварително съгласуван график за посещения в апартаментите; оглед на място за възстановен пълен и безпрепятствен достъп, който се извършва се от техническия ръководител.

1.5.2 Достъп до комунални услуги (водоснабдяване, електроснабдяване,телевизия и интернет)

- *Проявление на отрицателно влияние* - планово преустановяване на електрозахранването и ВиК захранване, ТВ и интернет в помещенията на сградата; невъзможно използването на електроуреди, да предизвика дискомфорт в ежедневните дейности на живущите и да наложи промяна в тях съобразно графика на спиране.
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – Техническият ръководител следи за спазване на предварително съгласуван график за спиране на електрозахранването, ВиК захранването, интернет и ТВ сигнала.
- *Проявление на отрицателно влияние* - аварийно прекъсване на електрозахранването и ВиК захранване, ТВ и интернет вследствие на изпълнение на СМР, за разлика от плановото спиране, тези извънредни ситуации застрашават и имуществото на живущите - наводнения в жилищата, повредени електроуреди, щети и др.
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – подаване на сигнал от лице на изпълнителя до техническия ръководител при констатиране на авария;
- *Проявление на отрицателно влияние* - възможни смущения в качеството на комуналната услуга – пад в напрежението на ел.захранването; влошена интернет и ТВ-връзка.
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – приемане на сигнали и оплаквания от живущите от упълномощено лице на Изпълнителя, негови телефони за връзка ще бъдат поставени на видно място.
- *Проявление на отрицателно влияние* - проблеми при възстановяване на достъпа до комуналните услуги след извършване на СМР по мрежите.
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – приемане на сигнали и оплаквания от живущите от упълномощено лице на Изпълнителя, негови телефони за връзка ще бъдат поставени на видно място; проверка на качеството на услугата извършвана от съответния доставчик.

1.5.3. Състояние на заобикалящата среда – въздуха, шум

- *Проявление на отрицателно влияние* - замърсяване със смазочни материали, горива; запрашеност на въздуха и почвите; Невъзстановяване на засегнатите площи.
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – ежедневна проверка на строителната площадка от техническия ръководител;

проверка за изправността на техниката и машините от отговорните за това лица; оглед от техническия ръководител на терена за замърсявания; контролни замервания на нивото на запрашеност от лицензирано лице.

1.5.4. Състояние на заобикалящата среда – управление на отпадъците,

- *Проявление на отрицателно влияние* - интензивно генериране на отпадъци, от вложените строителни материали; битови отпадъци от работници и живущи; строителни отпадъци от демонтажни, монтажни и други строително-монтажни работи.
- *Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние* – ежедневна проверка на строителната площадка и складовите площи, извършвана от техническия ръководител; Строителните отпадъци, генерирани при извършване на строително монтажните работи ще бъдат събирани в подходящи контейнери, извозвани и депонирани в съответствие с Наредба за условията и реда за изхвърлянето, събирането, транспортирането, претоварването, оползотворяването и обезвреждането на битови, строителни и масово разпространени отпадъци на територията на общината.

2. МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЯТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ ЗА ЖИВУЩИТЕ В СГРАДАТА

Мерките, които ще се предвидят за намаляване на затрудненията при изпълнение на строително-монтажните работи на обект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда – блок №8, гр. Златоград", са насочени към установяване, поддържане и контрола по спазването на вътрешния ред в сградата, поддържането на общите части на сградата, района на извършваното строителство и предвиденото по проект техническо оборудване към нея. При изпълнението на строително-монтажните работи ще вземем всички ***мерки*** за намаляване на затрудненията, които ще се изразяват в следното:

Въз основа на извършения дотук анализ на аспектите от ежедневието и възможните проявления на отрицателно влияние на строителния процес, сме разработили план за ограничаване на затрудненията за живущите в сградата, който включва изложените по-долу мерки за намаляването, а където е възможно и елиминирането на неудобство за живущите. С оглед на вида и обхвата на строително-монтажните работи очакваме сравнително високо ниво на социално напрежение сред обитателите продиктувано най-вече от факта, че лица от екипа на изпълнителя ще трябва пряко да изпълнят дейности в собствеността на живущите, които дейности са съпроводени с генериране на запрашеност, отпадъци и шум. Технологично тези затруднения са неизбежни и заради това набелязването на адекватни, приложими и ефективни мерки за тяхното намаляване и ограничаване е от значение, за да постигнем удовлетвореност сред живущите.

2.1. Физически достъп

Ще се определи лице, което ще комуникира с представител от Сдружението на собствениците на живущите в жилищния блок, ще приема сигнали и жалби от тях, ще следи за спазването им, като осъществява ред при извършваните строително-монтажни работи, следи за спазването на Правилника за вътрешния ред в жилищната сграда, инструкциите за безопасна работа при различните видове дейности и работа с машини и оборудване, съхранението и извозването на отпадъците и др. След подписване на договор с Възложителя предвиждаме провеждане на среща с представители на живущите и /или председателя на Сдружението на етажната собственост, на която да бъдат изложени обхвата, вида на планираните строително – монтажни работи, да се изложи начина на изпълнение, да се разяснят правилата за безопасното и безпроблемно предвижване на работната площадка. На срещата ще се предостави възможност те да изложат своите виждания и да се адаптират възможните мероприятия с цел облекчаване на очакваните затруднения. Строителната площадка ще

бъде обозначена и оборудвана с необходимите табели съгласно изискванията по безопасността на труда /на подходящо място ще бъде поставена информационна табела с: наименованието на обекта, адрес, технически ръководител, възложител, изпълнител, разрешение за строеж, дата на започване, продължителност на работа на строителната площадка, строителен надзор, отговорник по ЗБУТ, планиран максимален брой работещи на строителната площадка/. Подходящи табели ще бъдат поставени, където е необходимо за опасни зони, падащи предмети и други. Ще се следи дали извършваните ремонти, реконструкции, преустройства и други дейности в общите части на сградата отговарят по изпълнение на предписаните мерки в доклада към техническия паспорт или на други предписания на компетентните органи /проектанти, строителен надзор и др./. При констатиране на аварии, повреди и/или разрушаване на инсталирано техническо съоръжение, части от сградата и/или прилежащата площ, незабавно ще уведомим представител на Сдружението на собствениците с цел ограничаване на щетите и своевременно възстановяване на повредите.

На видно място ще се постави план-график за предстоящо изпълнение на строително-монтажните работи в отделните части на сградата. Целта е живущите да могат да имат проследимост, като по този начин те ще имат възможност да подадат своевременно сигнали, ако е създадена или може да бъде създадена пречка за достъпа и/или използването на помещенията от тях. Ще осъществяваме контрол, собствениците на самостоятелни обекти в многофамилната жилищна сграда, членовете на техните семейства, наемателите и членовете на техните семейства, както и посетителите, да спазват мерките и инструкциите, предвидени от изпълнителя на строително-монтажни работи на обекта, по повод безопасното изпълнение на строителните дейности и недопускане на злополуки. Работната площадка ще бъде обезопасена, монтирана и обозначена с охранителна ограда с маркирани места за преминаване през нея. Местата ще бъдат предварително съгласувани с представител на Съвета на етажната собственост, така, че те да бъдат удобни за използване. Имаме готовност при необходимост същите да бъдат изместени; Няма да се допуска струпване на материали, инструменти или техника пред входните точки на оградата, входовете на сградата и части от нея, за да не се затруднява влизането и напускането на съответните помещения; Няма да се предприемат действия, които водят до тяхното блокиране или препречване по входните врати, стълбищата и други. Товарно–разтоварните работи и съхранение на материали и изделия ще се извършва в съответствие с изискванията на правилника по безопасността на труда при товаро - разтоварните работи. Няма да се допуска складиране на вещи, отпадъци и други на места, на които има опасност от възникване на пожар. Доставката на материали и изделия на строителната площадка ще се допуска след като същата е подготвена за тяхното съхранение. За складиране или временно съхранение ще се използват само